



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИв-280/2020

Дана: 29.08.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Addiko Bank A.D. Beograd**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир С. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/Д-5, против извршног дужника **Дејан Тодоровић**, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 156ф/2, ЈМБГ 1308979740067, кога заступа привремени заступник Лазар Цветковић, 16000 Лесковац, Косте Стаменковића 8, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-190/2015 од 25.03.2015. године, у складу са чл. 104-134. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 29.08.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. кп.бр. 664/1, улица Стари друм конопљиш, врт 2. класе, површине 1173 м2, уписана у ЛН 188 за КО Горње Трњане, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1, процењена тржишна вредност 68.650,00 динара, **почетна цена 27.460,00 динара;**
2. кп.бр. 764, улица стари друм редбресје, њива 3. класе, површине 1272 м2, уписана у ЛН 188 за КО Горње Трњане, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1, процењена тржишна вредност 52.111,00 динара, **почетна цена 20.844,40 динара;**
3. кп.бр. 435/1, улица стари друм ћеновача, њива 3. класе, површине 1380 м2, уписана у ЛН 188 за КО Горње Трњане, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1, процењена тржишна вредност 64.612,00 динара, **почетна цена 25.844,80 динара;**
4. кп.бр. 232/1, улица стари друм големи др, њива 3. класе, површина 1068 м2, уписана у ЛН 188 за КО Горње Трњане, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1, процењена тржишна вредност 50.004,00 динара, **почетна цена 20.001,60 динара.**

Друго јавно надметање одржаће се дана **06.10.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 40% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 30.09.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије

овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 02.10.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 280/2020".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-190/2015 од 25.03.2015. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Зорице Костић од 27.08.2024. године, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од Иив 280/2020 од 28.08.2024. године.

Закључком од 16.06.2025. године јавни извршитељ одредио је прву поновну продају непокретности извршног дужника за 21.07.2025. године. Прва поновна продаја није успела јер није било заинтересованих понуђача.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић